

**РЕЗЮМЕ**

Суть	Строительство современного селекционно-семеноводческого центра в Кабардино-Балкарии мощностью до 5 000 тонн семян кукурузы и до 20 000 тонн семян зерновых, бобовых и масленичных культур.																						
Цель	При наличии современных технологий выращивания ООО ИПА «Отбор» к 2020 году может занять доминирующее положение на рынке Кабардино-Балкарской республики и СКФО, обеспечить постоянную поставку высокопродуктивных семян сельхозпроизводителям. Активный рост площадей под кукурузу, бобовых и прочих зерновых в стране формируют спрос на качественные семена отечественного производства. Программа производства предполагает ежегодное увеличение на 20%.																						
Эффект	<p>Проект имеет высокое общегосударственное значение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Реализация проекта позволит создать 73 рабочих места;</li> <li>Использование современных передовых технологий по выращиванию, хранению и переработке семенной продукции позволит на базе проекта создать пример для дальнейшего тиражирования в регионах Северного Кавказа и Российской Федерации в целом;</li> <li>Реализация проекта увеличит обеспеченность сельхозпроизводителей отечественной семенной продукцией, снизив тем самым зависимость российского рынка от импорта;</li> <li>Ежегодные налоговые платежи в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды при выходе на запланированную мощность составят около 150 млн. руб. ежегодно.</li> </ul>																						
Статус	<p>На сегодняшний день первый этап завершен на 80% и реализован за счет собственных средств. Идет проектирование объектов строительства по второму и третьему этапу. Подобраны технологические линии и оборудование, согласованы стоимости и схемы поставки и заключены договора на поставку.</p> <p>К настоящему моменту реализованы следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Уточнен технологический регламент переработки с учетом современных экологических требований.</li> <li>Решены предварительные вопросы разработки градостроительной и проектно-сметной документации.</li> <li>Рассмотрены вопросы со строительными-монтажными организациями по срокам монтажа нового производственного оборудования.</li> <li>Проведены маркетинговые исследования и предварительные переговоры по сбыту продукции и ценам на продукцию с потенциальными потребителями.</li> <li>Выполнена уточненная оценка экономической эффективности проекта.</li> <li>Разработана финансовая модель инвестиционного проекта</li> </ul>																						
Бюджет	<p>Общая стоимость проекта составляет 550 млн. рублей, из них:</p> <p>1. Собственные средства – 150 млн. рублей;</p> <p>2. Заемные средства – 400 млн. рублей.</p> <p>Собственные средства планируется вкладывать равномерно в течение инвестиционной фазы проекта – до конца 2017 года.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th><i>1-й этап</i></th> <th><i>2-й этап</i></th> <th><i>3-й этап</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Общий бюджет</b></td> <td><b>72 850 296 руб.</b></td> <td><b>362 335 168 руб.</b></td> <td><b>114 814 536 руб.</b></td> </tr> <tr> <td>Вклад Инициатора</td> <td>21 855 088 руб.</td> <td>108 700 550 руб.</td> <td>34 444 360 руб.</td> </tr> <tr> <td>Вклад АО «КРСК»</td> <td>50 995 208 руб.</td> <td>253 635 618 руб.</td> <td>80 370 176 руб.</td> </tr> <tr> <td>Заемные средства</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				<i>1-й этап</i>	<i>2-й этап</i>	<i>3-й этап</i>	<b>Общий бюджет</b>	<b>72 850 296 руб.</b>	<b>362 335 168 руб.</b>	<b>114 814 536 руб.</b>	Вклад Инициатора	21 855 088 руб.	108 700 550 руб.	34 444 360 руб.	Вклад АО «КРСК»	50 995 208 руб.	253 635 618 руб.	80 370 176 руб.	Заемные средства			
	<i>1-й этап</i>	<i>2-й этап</i>	<i>3-й этап</i>																				
<b>Общий бюджет</b>	<b>72 850 296 руб.</b>	<b>362 335 168 руб.</b>	<b>114 814 536 руб.</b>																				
Вклад Инициатора	21 855 088 руб.	108 700 550 руб.	34 444 360 руб.																				
Вклад АО «КРСК»	50 995 208 руб.	253 635 618 руб.	80 370 176 руб.																				
Заемные средства																							
Показатели проекта	NPV	356 млн. руб.																					
	IRR	43,13%																					
	Окупаемость	4,1 лет																					
	Дисконтированная окупаемость	4,9 лет																					
График капитальных вложений	млн. руб.	2017	2018	2019																			
	<b>Капитальные инвестиции - всего, в т.ч.:</b>	<b>73</b>	<b>362</b>	<b>115</b>																			
	за счет средств инициатора	22	108	34																			
	за счет средств АО «КРСК» (в т.ч. из ФБ)	51 (51)	254 (254)	80 (80)																			
	за счет банковского финансирования	0	0	0																			
Рыночная позиция	<p>ООО «Отбор» планирует поставлять продукцию предприятиям производителям кукурузы, зерновых и бобовых культур на территории КБР и регионов СКФО, Центральной России. На сегодняшний день ведутся переговоры с с наиболее крупными из них. Также продукция будет реализовываться населению для собственных нужд.</p> <p>Потенциальные покупатели высоко заинтересованы в приобретении продукции предприятия произведенной в Кабардино-Балкарии в виду более низкой цены, которая снижается за счет производства собственного сырья.</p>																						
Технология	<p>Приведите краткое описание технологии проекта, аргументация ее выбора и перечень конкурентных преимуществ. Так же приведите краткую информацию по опыту команды проекта в данном направлении.</p>																						
Инициатор	ООО ИПА «ОТБОР»																						
Местонахождение	Полный фактический адрес: КБР, Прохладненский район, с.п. Комсомольское, 1																						
Бенефициар	Князев Расул Азрет-Алиевич																						
Деятельность	научные исследования и разработки в области естественных и технических наук. Исследования и экспериментальные разработки в области сельскохозяйственных наук																						
SWOT	<b>Strengths (сильные стороны)</b>		<b>Weaknesses (слабые стороны)</b>																				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Наличие научной базы и интеллектуальных ресурсов по</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Высокие затраты на строительство современного</li> </ul>																				

<p>селекции семян;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Конкурентоспособная цена на продукцию</li> <li>• Предоставление продукции в очищенном, отсортированном, откалиброванном и упакованном виде.</li> <li>• Наличие договоренностей с производителями.</li> <li>• Наличие полной производственной цепочки от выращивания, хранения, переработки и упаковки семян.</li> <li>• Особые природно-климатические условия для продуктивного выращивания семян.</li> <li>• Отсутствие крупных конкурентов в СКФО (снижение барьеров входа в отрасль)</li> <li>• Государственная поддержка (поддержка Министерства сельского хозяйства Кабардино-Балкарской Республики по федеральной программе развития АПК).</li> <li>• Наличие собственных плодородных земель общей площадью 2 534 га, что позволит поддерживать севооборот на собственных землях.</li> <li>• Наличие современного парка сельхозтехники и техники для орошения</li> </ul>	<p>калибровочного завода</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Высокая доля и стоимость заемного капитала</li> <li>• Засушливость земель</li> </ul>
<p style="text-align: center;"><b>Opportunities (возможности)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Высокая потребность в отечественных семенах в России в целом и в СКФО в частности</li> <li>• Рост платежеспособного спроса со стороны потребителей и/или продавцов продукции.</li> <li>• Монопольное положение на рынке КБР и СКФО</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>Threats (угрозы)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Рост конкуренции, планы по вводу мощностей современных калибровочных заводов в других регионах СКФО и Краснодарском крае</li> <li>• Преждевременный выход из строя оборудования в связи с несоответствующим техническим обслуживанием</li> <li>• Появление новых, более современных технологий</li> <li>• Рост цен на энергоносители</li> <li>• Агротехнологические ошибки, ведущие к падению урожайности.</li> <li>• Высокая зависимость от импортных семян, как следствие стереотипа о высокой продуктивности импортных семян</li> </ul>